



NIEUWSBRIEF

Week 18

Winschoten, 01-05-2019

Beste medeondernemer,

Hierbij enige informatie over zaken die wij belangrijk vinden voor u en waarvan wij denken dat die bijdragen tot verbetering en versterking van ons koopcentrum.

LEDENVERGADERING

De ledenvergadering van Retail Club Winschoten staat gepland op **dinsdag 21 mei 2019**. Wij verzoeken u deze datum alvast te noteren in uw agenda! De agenda, Locatie en tijd worden u z.s.m. toegezonden.

RAAD VAN STATE

Het beroep tegen het bestemmingsplan was ingesteld door een groot aantal individuele leden. Op 18 april werd dat beroep door de Raad van State behandeld. Enkele leden van het RCW-bestuur waren bij de behandeling van dit beroep aanwezig.



Voor het Dagblad van het Noorden is verslag gedaan door de bij de zitting aanwezige journalist bij de Raad van State, de heer Jan van Ommen.

Hierbij het volledige website verslag:

DAGBLAD VAN
HET
NOORDEN

Oldambt onder vuur bij Raad van State: gemeente schuttert met winkel- en woningplan Winschoten

- Jan van Ommen



Het gebied tussen de Vissersdijk en Venne in het centrum van Winschoten. Foto: Archief Corné Sparidaens

De gemeente Oldambt kwam donderdag bij de Raad van State flink onder vuur te liggen, omdat ze jarenlang niets heeft gedaan met een keiharde toezegging aan twee Winschoter ontwikkelaars van winkels en woningen aan de Vissersdijk.

We zien op geen enkele manier dat de gemeenteraad van Oldambt rekening heeft gehouden met de belangen van de ontwikkelaars van de Vissersdijk,'’ zei rechter en staatsraad Mieke van Diepenbeek. Zij gaf de gemeentewoordvoerders een paar keer de kans om met een verhelderende uitleg te komen. Maar die praatten zich steeds verder vast in het moeras.

Het gaat om een terrein aan de Vissersdijk waar zo'n acht jaar geleden panden zijn gesloopt zodat de gemeente daar een tijdelijk parkeerterrein kon aanleggen. B&W deden toen de toezegging aan de ontwikkelaars (HKW Vastgoed BV en Junte Beheer BV) dat ze daar op termijn winkels en woningen mochten terugbouwen.

Groot was de verbijstering van de ondernemers, waaronder Henry Kamp, toen zij het nieuwe bestemmingsplan onder ogen kregen. Het bouwvlak was volledig weg bestemd. Kamp en collega's stapten daarop naar de Raad van State om het nieuwe bestemmingsplan onderuit te krijgen.

Volgens Kamp zitten zij nu met een waardeloos terrein waar ze weinig meer mee kunnen. „Tja, je kunt er een fietspad leggen of weer een parkeerterrein van maken. Verder helemaal niks.’’ En dat terwijl het gemeentebestuur eerder een keiharde garantie had gegeven dat daar winkels en woningen mochten komen.

Woordvoerders gemeente spreken zichzelf tegen

De Raad van State stelde tijdens de zitting kritische vragen aan de gemeentewoordvoerders. Want uit niets blijkt dat Oldambt serieus overleg heeft gepleegd met Kamp en collega's over wat er dan wel op het braakliggende terrein aan de Vissersdijk kan. De gemeentewoordvoerders spraken zichzelf zelfs openlijk tegen.

Zo vertelde een woordvoerder dat de ontwikkelaars tussen 2008 en 2016 met geen enkel concreet plan voor het terrein zijn gekomen, waardoor het weg bestemmen min of meer hun eigen schuld zou zijn. Na luidruchtig protest van de ontwikkelaars moest de gemeentewoordvoerder schoorvoetend erkennen dat er in 2011 toch wel een plan voor een supermarkt was ingediend.

Toen staatsraad Van Diepenbeek vaststelde dat nergens in de dossier te vinden is wat de gemeenteraad heeft gedaan met de eerdere toezegging, beweerde de gemeentewoordvoerder

dat dat allemaal mondeling is gebeurd. „Dat kunnen wij moeilijk controleren,“ antwoordde de staatsraad.

Uiteindelijk zei de woordvoerder dat de ontwikkelaars alleen maar uit zijn op zo'n hoog mogelijk planschadebedrag. Toen stond Kamp bijna op tafel. Volgens hem blokkeert de gemeente elke serieuze ontwikkeling aan de Vissersdijk omdat ze het niet meer uitkomt. Jarenlang huurde de gemeente het terrein als parkeerterrein, maar nu kan er niks meer.

Ontwikkelaar: Supermarkt enorme trekker voor de 'zuidpool'

Volgens Kamp snapt de gemeente niet dat een extra supermarkt naast de Lidl een enorme trekker voor de zogenoemde zuidpool van het Winschoter winkelcentrum is. „De gemeente heeft alle trekkers naar de noordpool verplaatst om het theater te financieren. En nadat de C1000 achter ons terrein weg wilde de gemeente daar geen supermarkt meer. Maar er is voldoende ruimte voor nog een supermarkt plus woningen nabij de Lidl. Alle ondernemers in de buurt vragen ook om zo'n ontwikkeling. Dat levert in de zuidpool weer duizenden bezoekers extra op,“ aldus Kamp.

De Raad van State doet over deze en andere bezwaren binnen zes tot twaalf weken uitspraak. De kans dat Oldambt haar huiswerk wat de Vissersdijk betreft moet overdoen lijkt levensgroot.

WEBSITE RETAIL CLUB

Op onze website <https://retailwinschoten.nl/> vindt u de **activiteitenkalender 2019** en informatie over onze vereniging.

In de rechterbovenhoek klikt u ook eenvoudig door naar één van onze andere sites.



RETAIL CLUB WINSCHOTEN

HOME OVER RCW INSCRIFFORMULIER STATUTEN NIEUWSBRIEVEN ACTIVITEITENKALENDER CONTACT

Retail Club Winschoten,
Het koopcentrum van Winschoten is het werkgebied van onze vereniging en ligt in het hart van Oost-Groningen en heeft met zijn vele winkels en voorzieningen een regionale positie. Ook onze Duitse burens bezoeken veelvuldig onze koopstad. Winschoten is de tweede koopstad van onze provincie.

Wij zijn een vereniging van retail-ondernemers die specifiek de belangen van de detailhandel behartigen. Voor een sterke onderhandelingspositie met de Provincie, Gemeente, MKB en Kamer van Koophandel is het van belang dat u als retail-ondernemer lid bent of wordt van onze vereniging. Des te meer leden wij vertegenwoordigen des te krachtiger wordt onze stem.

RCW zet zich in voor een bruisende binnenstad en doet dit door het organiseren van activiteiten en evenementen die consumenten aantrekken vanuit de hele regio. Het straattheaterfestival Waterbel, de Winkelweek Winschoten, de voorjaarsactie en Black Friday zijn voorbeelden dat RCW goed aan de weg timmert.

Heb jij zelf een idee of onderwerp voor deze nieuwsbrief stuur dan een mailtje naar:
info@retailwinschoten.nl

Dat adres en onze telefoon staan uiteraard ook open voor al uw vragen en ideeën over zaken die uw en daarmee ook onze belangen raken of kunnen raken.

Met vriendelijke groet,
Chris de Raaf
Retail club Winschoten
E info@retailwinschoten.nl
M 06 51 58 59 53