

RETAIL CLUB WINSCHOTEN
Langestraat 36, 9671 PH Winschoten
Postbus 208, 9670 AE Winschoten
K.v.K. 69386129 btw nr. 857855505B01
Bank: NL53ABNA0251960307
Email – info@retailwinschoten.nl
Telefoon: +31 6 55 19 03 21



NIEUWSBRIEF

Week 5, 29 januari 2018

Beste medeondernemer,

Het bestuur van onze vereniging heeft zich voorgenomen om in het jaar 2018 onze titel “2^e koopstad van Groningen” weer tot volle bloei te laten komen!
Dit is alleen te bereiken als we met z’n allen de neuzen één kant op laten gaan.

De gemeente heeft samen met de Provincie héél véél geld gestoken in het oppimpen van onze binnenstad. Het resultaat mag er zijn! Er is een hoop gedaan en de stad ziet er weer geweldig uit.

Het bestuur van RCW is van mening dat we alleen samen sterk zullen staan! Daarom heeft het bestuur al met diverse partijen overleg gepleegd over de weg die we weer gezamenlijk in zouden moeten slaan.

Door enkele vrijwilligers is er een concept activiteitenplan voor 2018 en 2019 in elkaar gezet. Dit activiteitenplan is een plan waar wij elkaar in het gezamenlijk belang vinden. Het is een plan waar iedereen direct positief op reageert! Met alle belanghebbende partijen is hierover gesproken.

Wij zetten ons beste beentje voor om onze doelen te bereiken.

Met vriendelijke groet,
Chris de Raaf vz Retail Club Winschoten

- [Concept reclame-activiteitenplan](#)

Als er in onze koopstad voor ca € 22.000.000,00 is geïnvesteerd om het centrum voor de consument weer aantrekkelijk te maken, dan is het noodzakelijk om dit nieuwe Winschoten ook op een passende wijze te vermarkten. De reclamebelastinggelden (€110.000,00) die daar nu voor beschikbaar zijn, zijn daarvoor duidelijk onvoldoende.

Ieder weekend activiteiten in het hele koopcentrum met grote acties aan het einde van elke maand vormen de basis van het plan. Een daarbij behorend uitgebreid reclamepakket van advertenties in dagblad, streekbladen en Duitse kranten is minstens zo belangrijk! Maak van ieder evenement een leuke korte film en veel foto’s zodat iedereen die ook maar iets met social media doet de beschikking krijgt over heel veel reclamemateriaal. (zie voor het plan de bijlage)

Het plan is inmiddels met alle partijen besproken. SOCW, H&N, RCW, Horeca Winschoten, SPW, Posttil en 't Rond. Het totale conceptplan kost € 340.000,-. Dit bedrag wordt volgens dit conceptplan medegefinancierd door de reclamebelastingbetaler (€ 110.000,-). Er wordt voor de komende 2 jaar een subsidie aangevraagd van € 230.000,- per jaar.

SPW, Horeca en NDC dragen € 20.000,-, € 10.000,- en € 20.000,- bij. Deze bedragen zijn reeds verwerkt in het plan. Dit zijn geen harde cijfers maar voornemens.

Bijdragen en kosten van SMO zijn in dit concept nog niet meegenomen.

Het aan te vragen subsidiebedrag van € 230.000,- klinkt veel maar is gezien de bedragen die reeds in Winschoten zijn geïnvesteerd echt niet veel!

Het koopcentrum niet verkopen aan de consument zal op termijn veel meer geld gaan kosten!

Zo gauw er meer over het plan te vertellen is zullen wij dat zeker doen.

- **Stichting Ondernemersfonds Centrum Winschoten (SOCW)**

Deze stichting gaat over het beheer en de besteding van opbrengsten van de reclamebelasting (± € 110.000). Het bestuur van de stichting wordt thans gevormd door 3 leden uit het bestuur van Handel en Nijverheid, 2 uit het bestuur van de Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Oldambt en 2 leden op persoonlijke titel.

Onze leden-binnenstadsondernemers dragen substantieel bij aan de opbrengsten van de reclamebelasting.

Daarom hebben wij het bestuur van de stichting op 4 november 2017 gevraagd om de Retail Club Winschoten (RCW):

a. schriftelijk volledig en duidelijk te informeren over het gehele financiële reilen en zeilen van haar stichting.

b. op dezelfde voet als de beide andere belangenverenigingen ten minste met ingang van 1 januari 2018 met door het bestuur van RCW aangewezen 3 – reclamebelasting betalende – personen deel te laten uitmaken van haar bestuur.

Tevens hebben wij de gemeente gevraagd om deze verzoeken te ondersteunen.

De brief aan de stichting is ter informatie bijgevoegd.

Van de gemeente hebben wij hierop nog geen enkele reactie ontvangen. SOCW heeft gevraagd om nadere informatie. Die hebben wij op 16 november jl. gestuurd. Daarna is het, ondanks herinneringen, volledig stil gebleven.

Wij zullen u van de ontwikkelingen op de hoogte houden.

- **De activiteitencommissie**

Onze activiteitencommissie heeft de organisatie van de winkelweek 2017 activiteiten op zich genomen. We kunnen terugkijken op een zeer geslaagde winkelweek met veel activiteiten en meer deelnemers dan in voorgaande jaren. Het kan niet anders dan dat de winkelweek in 2018 nog succesvoller zal worden!

De eerstvolgende actie is Valentijnsdag. De commissie is volop bezig hier een leuke sfeeractie van te maken met de nodige publiciteit.

- **Gemeente/ Retail Club Winschoten**

Als nieuwe vereniging voor de Winschoter ondernemers in de retail, leisure en daarmee verwante bedrijfsactiviteiten hebben wij de Retail Club Winschoten op 21 augustus 2017 schriftelijk gepresenteerd aan de gemeenteraad en aan burgemeester en wethouders van Oldambt. In die brief hebben wij aangegeven graag een reactie van de raad en het college tegemoet te willen zien.

Door het uitblijven van een reactie is door ons gevraagd om een gesprek met het college. Dat bleek niet passend. Het resultaat van onze vraag is wel geweest, dat wethouder Broekhuizen op 4 december 2017 een delegatie uit ons bestuur heeft ontvangen.

Dat gesprek heeft opgeleverd, dat de wethouder zich in beginsel positief uitgelaten heeft over het initiatief van de 'denktank' om te komen tot het maken van een gestructureerd plan voor activiteiten in het centrum in 2018 en ook daarna.

Voor een gevraagde handreiking om als vereniging te worden betrokken bij gemeentelijke plannen die de belangen van de retail en leisure etc. in Winschoten raken, bleek de wethouder in dit gesprek niet open te staan.

- **Vervolg op het rapport Wösten**

In de vorige nieuwsbrief is vermeld dat wij ons zouden beraden op een eventuele reactie naar aanleiding van het op verzoek van de gemeente uitgebrachte rapport.

Wij hebben de gemeenteraad en burgemeester en wethouders van Oldambt een reactie gestuurd. Die reactie is ter informatie bijgevoegd.

In die brief hebben wij net als in de presentatiebrief van 21 augustus 2017 aan de gemeente, heel nadrukkelijk en duidelijk onze wens geuit om als belangenorganisatie voor zoveel nodig en mogelijk samen te werken met andere instellingen, ook met de gemeente.

Het is ons tot op dit moment geheel onduidelijk of de gemeente verder nog wat doet met het Wösten-rapport. Het is ook onduidelijk wat de gemeente wil bereiken als zij verder gaat met dat rapport. Want de aanleiding tot het onderzoek (van mei 2017) waren toch de door de gemeente veronderstelde problemen als gevolg van interne meningsverschillen binnen de Vereniging Handel en Nijverheid Winschoten. Met de komst van de RCW is daaraan een eind gekomen.

- **Gesprek bestuur Retail Club Winschoten met het bestuur van Handel en Nijverheid**

De door de Retail Club Winschoten uitgesproken bereidheid tot overleg en samenwerking waar nodig en mogelijk, betrof ook Handel en Nijverheid. Hoewel het bij ons gaat om de specifieke groep leden-ondernemers in de retail, leisure en daaraan verwante bedrijfsactiviteiten, heeft onze vereniging ook wel raakvlakken met het werkterrein van Handel en Nijverheid.

In het eerste kennismakingsgesprek (16-01-2018) is gesproken over samengaan van beide verenigingen.

Na enig beraad hebben wij de volgende reactie gestuurd:

De door u gegeven opvattingen hebben ons bij de nadere beschouwing tot de overtuiging gebracht dat de verschillen tussen onze beide zelfstandige verenigingen nog zo groot en zo fundamenteel zijn, dat het contraproductief zal zijn om verder te praten over en te werken aan één organisatieverband en de inhoudelijke invullingen daarvan. Op dit moment zijn zulke contraproductieve activiteiten zeker niet in het belang van ondernemend Winschoten voor wie onze vereniging en wij denken ook uw vereniging wil opkomen.

De hoogste prioriteit heeft het ontwikkelen van activiteiten waarmee de attractiviteit van de retail, leisuure etc. en daarmee die van het Winschoter centrum zal worden versterkt.

Voor onze volledige reactie aan H&N zie bijlage.

- **Voortgang beroepszaak bestemmingsplan Wereldbazar**

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft het beroep van de Retail Club Winschoten in behandeling genomen. Dat geldt ook voor de twee andere beroepen tegen het plan.

Als er in het verdere verloop van de procedure van belang zijnde informatie komt, zal daarover informatie worden gegeven.

- **Voortgang beroepszaak bestemmingsplan Winschoten Centrum**

De Retail Club Winschoten heeft tegen dat plan geen beroep ingesteld. Dat is wel gebeurd door een grote groep ondernemers in het centrum, tevens leden van onze vereniging.

Ook dat beroep is momenteel in behandeling bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Door de betrokken leden wordt RCW wel op de hoogte gehouden van ontwikkelingen in deze procedure.

- **Invulling locatie St. Lucasziekenhuis**

Dit is een zaak die de volle aandacht verdient van RCW. Immers voor haar leden is het van wezenlijk belang wat er met die locatie gaat gebeuren.

Het bestuur gaat zich op korte termijn beraden op mogelijke eerste stappen in dit verband van de kant van RCW.

- **Website Retail Winschoten**

Over de website van “Retail Winschoten” hebben wij nog niets te melden. Voor een goede website is tijd nodig om dit goed neer te zetten.

Informatie volgt.

- **Uitnodiging Ledenvergadering**

Hierbij nodigen wij jullie uit voor de Algemene Ledenvergadering van **dinsdag 20 maart 2018**.

De agenda, locatie en tijd van de ledenvergadering worden jullie zo spoedig mogelijk toegezonden.